

APORTE - Empréstimo CAIXA com garantia de imóvel

A CAIXA oferece crédito com garantia de imóvel para você usar como quiser e com até 180 meses para pagar. Você só precisa apresentar um bem imóvel residencial ou comercial em seu nome, quitado, como garantia.

Vantagem de disponibilizar recurso para fazer frente a um investimento pessoal ou da sua empresa.

SISTEMA E PRAZO DE AMORTIZAÇÃO

Sistema de Amortização Constante (SAC). Até 180 meses para saldar a dívida.

TAXA DE JUROS

Condição Normal

- ▶ 1,69% a.m. + TR (até 120 meses)
- ▶ 1,76% a.m. + TR (de 121 a 180 meses)

Condição Especial

Para empréstimo com amparo de convênio ou para clientes que possuem conta corrente e cheque especial PF, Crédito Direto (CDC) ou Cartão de crédito:

- ▶ 1,48 a.m. + TR (até 120 meses)
- ▶ 1,55 a.m. + TR (121 a 180 meses)

QUOTA

- ▶ Até 50% do valor da garantia representada por imóvel residencial único de propriedade do proponente.
- ▶ Até 60% do valor da garantia constituída por imóvel urbano, que pode ser comercial, segundo residencial ou terreno.
- ▶ Até 70% do valor da garantia, constituída por imóvel urbano, que pode ser comercial, segundo residencial ou terreno, aplicável somente aos seguintes casos:
 - ▶ Clientes com no mínimo 120 dias de relacionamento com a CAIXA, detentores de Cheque Especial PF, Cartão de Crédito ou CDC; limitada à quota estabelecida em função da sua capacidade de pagamento.
 - ▶ Cliente com crédito salário na CAIXA há pelo menos dois meses, detentores de Cheque Especial PF, Cartão de Crédito ou CDC; limitada à quota estabelecida em função da sua capacidade de pagamento.

ENCARGOS

- ▶ Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) conforme legislação vigente.
- ▶ Prêmios de Seguros de Morte ou Invalidez Permanente (MIP) e Danos Físicos do Imóvel (DFI) conforme alíquotas vigentes.
- ▶ Tarifa de avaliação do bem dado em garantia.

SIMULAÇÃO

PRAZO	CRÉDITO	CONDIÇÃO NORMAL		
		1ª Prestação	61ª Prestação	Última Prestação
120 meses 1,69% a.m.	R\$ 50.000,00	R\$ 1.391,00	R\$ 955,00	R\$ 423,00
	R\$ 100.000,00	R\$ 2.683,00	R\$ 1.811,00	R\$ 848,00
	R\$ 300.000,00	R\$ 7.851,00	R\$ 5.237,00	R\$ 2.543,00
	R\$ 500.000,00	R\$ 13.020,00	R\$ 8.663,00	R\$ 4.238,00
180 meses 1,76% a.m.	R\$ 50.000,00	R\$ 1.287,00	R\$ 986,00	R\$ 283,00
	R\$ 100.000,00	R\$ 2.475,00	R\$ 1.874,00	R\$ 565,00
	R\$ 300.000,00	R\$ 7.228,00	R\$ 5.424,00	R\$ 1.696,00
	R\$ 500.000,00	R\$ 11.981,00	R\$ 8.974,00	R\$ 2.827,00

PRAZO	CRÉDITO	CONDIÇÃO ESPECIAL		
		1ª Prestação	61ª Prestação	Última Prestação
120 meses 1,48% a.m.	R\$ 50.000,00	R\$ 1.223,00	R\$ 833,00	R\$ 423,00
	R\$ 100.000,00	R\$ 2.445,00	R\$ 1.666,00	R\$ 847,00
	R\$ 300.000,00	R\$ 7.337,00	R\$ 4.997,00	R\$ 2.539,00
	R\$ 500.000,00	R\$ 12.227,00	R\$ 8.328,00	R\$ 4.231,00
180 meses 1,55% a.m.	R\$ 50.000,00	R\$ 1.119,00	R\$ 853,00	R\$ 282,00
	R\$ 100.000,00	R\$ 2.238,00	R\$ 1.706,00	R\$ 564,00
	R\$ 300.000,00	R\$ 6.714,00	R\$ 5.117,00	R\$ 1.693,00
	R\$ 500.000,00	R\$ 11.189,00	R\$ 8.529,00	R\$ 2.822,00

* Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada a disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

AGÊNCIA SHOPPING MUELLER/PR
(41) 2112-4850
BARONI / ANGELO / AKIRA